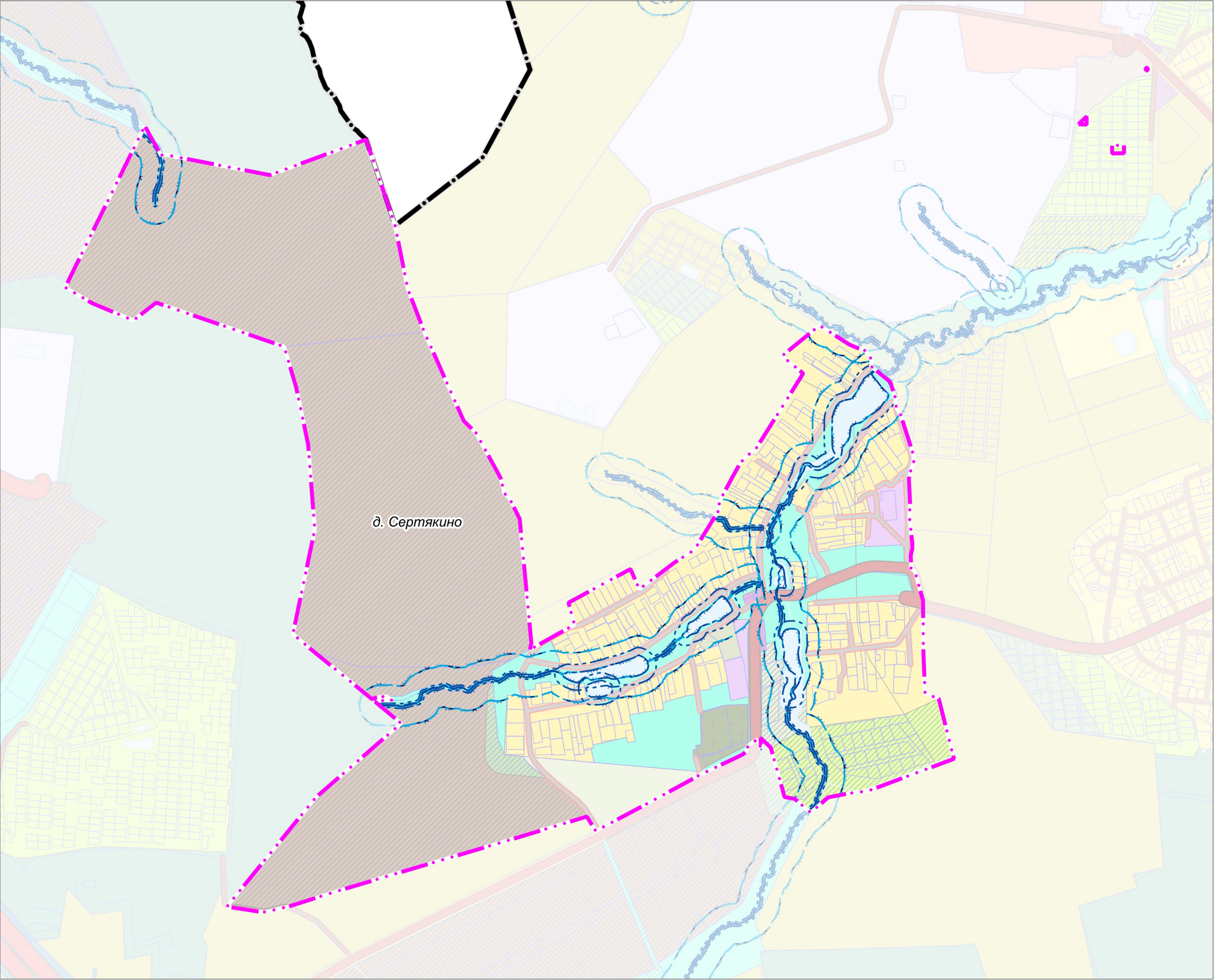


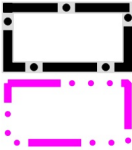
ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. СЕРТЯКИНО»

КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООХРАННЫХ ЗОН, ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС, БЕРЕГОВЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



Городского округа Подольск Московской области

населенных пунктов (утверждаемые)*

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны



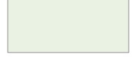
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



Общественно-рекреационная зона



Производственная зона



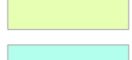
Зона объектов коммунального назначения



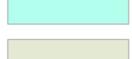
Зона транспортной инфраструктуры



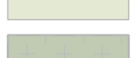
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)



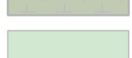
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества



Зона озелененных и благоустроенных территорий



Зона осуществления историко-культурной деятельности



Зона кладбищ



Зона озеленения специального назначения



Планируемые функциональные зоны

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)



Береговая полоса ***

Прибрежная защитная полоса ***

Водоохранная зона ***

*** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ГРАНИЦАХ Д. СЕРТЯКИНО ОТСУТСТВУЮТ.

ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ НЕ РАЗРАБОТАНЫ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 320-2026-Э от 04.09.2026			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.			Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Сертякино»	Стадия	Лист	Листов
Специалист	Гордюхин И.А.					2	2
				Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления на часть территории.	НИИПИ Градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Макаров Н.В.						

Масштаб 1:10000